

INWESTOR:

PGL LP Nadleśnictwo Warcino
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A
77-230 Kępice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PACHOLEK
PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI

mgr inż. Pacholek Błażej
ul. Włoska 71, 75-430 Koszalin
NIP 4990428287, REGON 320244310
☎+48 517 477 167
✉biuro@pacholek.pl

PROJEKT BUDOWLANY

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

ZAMIENNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO DECYZJI NR 7/2025 Z DNIA 7 STYCZNIA 2025 R.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**Budowa punktu czerpania wody na obszarze
Nadleśnictwa Warcino w m. Kawka**

BRANŻA:

DROGOWA

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany będzie usytuowany:
221205_5.0002.161/2, 221205_5.0002.324/1
woj. pomorskie, pow. słupski, gm. Kępice, obr. Biesowice

KATEGORIA OBIEKTU: XXV, XXX

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FUNKCJA, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
Projektant br. drogowa: mgr inż. Pacholek Błażej	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	ZAP/0087/PWOD/15	

REWIZJA: 00

KOSZALIN, 10.08.2025 r.

EGZ NR

2

ŁĄCZNIK NR

3

DO DECYZJI NR

7-1/2025

DNIA

01.09.2025 r.

13 6740.654.2025 V

z up. STAROSTY

mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Paszczyk
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku

ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO

Element: Projekt zagospodarowania terenu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STRONY
STRONA TYTUŁOWA	1
ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3-9
OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO	10
KOPIE DOKUMENTÓW: - KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	11-14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
NR 01 PLAN ORIENTACYJNY, SKALA 1:20000	16
NR 02 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500	17
Nr 03 PRZEKROJE NORMALNE-KONSTRUKCYJNE, SKALA 1:50	18

Element: Projekt architektoniczno-budowlany

Element: Projekt techniczny – branża drogowa

Element: Załączniki projektu budowlanego

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści:

1.	ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE.....	4
1.1.	Przedmiot inwestycji.....	4
1.2.	Zakres inwestycji.....	4
1.3.	Cel Inwestycji.....	5
2.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
3.1.	Plan sytuacyjny.....	7
3.2.	Odwodnienie.....	8
3.3.	Szata roślinna.....	8
3.4.	Projektowana konstrukcja.....	8
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	9
5.	INFORMACJE I DANE.....	9
5.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.....	9
5.2.	Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	11
5.3.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	11
5.4.	Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	11
5.5.	Obszary podlegające ochronie.....	12
5.6.	Pomniki przyrody.....	12
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	12
7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	12
8.	UWAGI.....	13

1. ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa na zadanie inwestycyjne p.t. „**Budowa punktu czerpania wody na obszarze Nadleśnictwa Warcino w m. Kawka**”.

Zakres opracowania obejmuje zmianę projektowanego zagospodarowania terenu, dla którego została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 7/2025 z dnia 7 stycznia 2025 r.

Inwestycja ma na celu zabezpieczenie p.poż. budynku Leśnego Pensjonatu Kawka, oraz Centrum Edukacji Ekologicznej. Inwestorem są Lasy Państwowe, Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Warcino, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A, 77-230 Kępice.

Zmiana projektowanego zagospodarowania terenu polega na zlokalizowaniu dodatkowego punktu poboru wody do celów p.poż. w postaci studni ssawnej wraz z rurociągiem dopływowym.

1.2. Zakres inwestycji

Zakres opracowania obejmuje teren działek nr 161/2 i 324/1, obr. Biesowice, gm. Kępice, pow. słupski, woj. pomorskie.

1.3. Cel inwestycji

Celem opracowania jest wskazanie rozwiązań technicznych i technologicznych umożliwiających realizację zadania Inwestycyjnego;

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Ciekim wodnym, z którego planowany jest pobór wody jest rzeka Wieprza znajdująca się na działce nr 161/2 (obręb Biesowice). Inwestycja nie wychodzi swoim zakresem poza działki nr 161/2, 324/1, obr. Biesowice. Linia brzegowa ma kształt regularny. Skarpy rzeki mają nachylenie łagodne i są nieumocnione, porośnięte trawami i roślinnością niską. Obszar na którym zostanie wybudowany punkt czerpania wody w chwili obecnej jest zagospodarowany- w bliskiej odległości znajduje się pomost na rzece, oraz most przez rzekę (dla pieszych i rowerzystów). Do mostu prowadzi droga o nawierzchni z płyt JOMB (bezpośrednio przy moście), oraz z kruszywa, droga w stanie dostatecznym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres zmian do projektu budowlanego, dla którego została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 7/2025 z dnia 7 stycznia 2025r. obejmuje zlokalizowanie dodatkowego punktu poboru wód do celów p.poż. w postaci studni ssawnej wraz z rurociągiem dopływowym.

Niniejsze opracowanie nie zakłada zmian w ilości i rodzaju nawierzchni oraz sposobie zagospodarowania terenu, jak i zasięgu oddziaływania dla inwestycji dla której zostało wydane pozwolenie na budowę.

Studnia ssawna wraz z rurociągiem dopływowym- studnia wykonana będzie z typowych kręgów betonowych (z prefabrykowanymi stopniami) o średnicy 1500/1800 mm, wysokość całkowita studni (mierzona wewnątrz) wynosić będzie 5,00 m. Rura dopływowa do studni wykonana będzie z rur PEHD fi300mm o długości 10,00 m. Rurę należy ułożyć ze spadkiem skierowanym w stronę studni. Rurociąg chronić przed zamuleniem będzie kosz z siatki zamontowany na wlocie. Na studni należy ustawić właz żeliwno-betonowy, wentylowany, zatraskowy typu T40 (ciężki) usytuowany równo z powierzchnią terenu. Dno studni monolityczne. Studnię należy zaizolować dwukrotnie roztworem asfaltowym.

Kręgi należy ułożyć na cokole prefabrykowanym, pozostałe kręgi na uszczelkach gumowych. Poszczególne elementy studni łączone na systemowe gumowe uszczelki lub przy użyciu mrozo i wodoodpornej zaprawy cementowej. Studnie należy układać na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 20 cm do wskaźnika zagęszczenia $Is=0,97$ i zasypywać piaskiem po bokach z równoczesnym zagęszczaniem obsypki. Studnie należy wyposażyć w szczelne przejścia dla rur.

Rurę doprowadzającą wodę do zbiornika należy układać sposobem tradycyjnym na podsypce piaskowej o gr. 20 cm. Rura doprowadzać będzie wodę do studni w sposób grawitacyjny. Po ułożeniu rur należy je zasypać warstwą obsypki piaskowej o grubości minimum 20 cm licząc od góry rury. W trakcie obsypywania rury piasek powinien być na bieżąco zagęszczany do wartości współczynnika $Is=0,97$. Pozostałą część wykopu należy zasypać materiałem spoistym oraz zagęszczać warstwami o gr. max 20 cm do wartości $Is=0,97$.

Przewód ssawny należy zakończyć nasadą $\phi 110$ oraz pokrywką dopasowaną do tej nasady. Część górną przewodu ssawnego należy wyprowadzić na wysokość $\phi 100$ cm ponad poziom nawierzchni. Na wlocie do przewodu ssawnego należy zaprojektować zawór zwrotny. Przewód ssawny powinien być zabezpieczony przed działaniem korozyjnym wody i warunków atmosferycznych.

Parametry projektowanych elementów zagospodarowania terenu:

- Studnia ssawna DN 1500 o pojemności min. 4,0 m³ wraz z króćcem ssawnym z nasadą typ $\phi 110$ dla węży p.poż.

3.1. Plan sytuacyjny

Plan sytuacyjny projektowanego zagospodarowania terenu dopasowany został do potrzeb związanych z ochroną p.poż. lasów i budynku Leśnego Pensjonatu Kawka. Rozwiązanie sytuacyjne oraz wysokościowe ma na celu jednocześnie ograniczenie bilansu robót ziemnych do minimum oraz jak najmniejszą ingerencję w środowisko naturalne.

3.2. Odwodnienie

Ukształtowanie elementów zagospodarowania terenu uniemożliwia spływ wód opadowych na działki sąsiednie nie wchodzące w zakres inwestycji.

Projektowany sposób odwodnienia nie narusza aktualnych stosunków wodnych na działkach objętych inwestycją oraz na działkach sąsiednich.

3.3. Szata roślinna

W ramach niniejszego zadania zostanie zdjęta warstwa ziemi urodzajnej (przewidywana grubość zalegania humusu- 30 cm).

3.4. Projektowana konstrukcja i posadowienie obiektu budowlanego

Obiekt budowlany w postaci studni ssawnej wraz z rurociągiem dopływowym posadowiony będzie na fundamencie z piasku o grubości 20 cm, wykop zostanie zasypany piaskiem lub pospółką.

Opinia geotechniczna znajduje się w załącznikach do projektu budowlanego. Zgodnie z w/w opinią geotechniczną obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Tabela 1. Zestawienie projektowanych elementów zagospodarowania terenu:

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Studnia z prefabrykowanych kręgów betonowych	1	szt.
Rurociąg dopływowy z rury PEHD fi300mm	10	m

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Dla niniejszej Inwestycji ustalono warunki zabudowy:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- 1) funkcja inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej;
- 2) opis inwestycji: planowana inwestycja polega na budowie punktu czerpania wody dla potrzeb p. pożarowych wraz z placem manewrowym;

3) lokalizacja inwestycji: działki ewidencyjne nr 161/2, 324/1, położone w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice.

Rozwiązania projektowe: Zaprojektowany obiekt jest obiektem infrastruktury technicznej w skład którego wchodzi punkt czerpania wody dla potrzeb p. pożarowych oraz plac manewrowy. Całość inwestycji położona będzie na działkach nr 167/2, 324/1, obr. Biesowice, gm. Kępice.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i parametrów zabudowy:

Na działkach ewidencyjnych: nr 161/2 o powierzchni 15,74 ha, nr 324/1 o powierzchni 20,82 ha położonych w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren, ustala się lokalizację wnioskowanej inwestycji pod następującymi warunkami:

- szerokość i wysokość elewacji frontowej budynku, wysokość głównej kalenicy budynku, geometria dachu budynku to elementy, które nie występują w planowanej inwestycji, stąd odstąpiono od ich określania,
- inwestycja polega na budowie punktu czerpania wody dla potrzeb p. pożarowych wraz z placem manewrowym. Projektowana powierzchnia przeznaczona pod inwestycję od 500 m² do 800 m²,
- planowana inwestycja nie wymaga wydzielenia terenu, lecz zmienia sposób jego użytkowania.

Rozwiązania projektowe: Inwestycja polega na budowie punktu czerpania wody dla potrzeb p. pożarowych wraz z placem manewrowym. Projektowana powierzchnia przeznaczona pod inwestycję to tereny utwardzone: 409,4 m² (plac manewrowy o naw. z kruszywa, pobocze o naw. z kruszywa, umocnienia materacami gabionowymi, schody terenowe), zieleń: 154,7 m². Planowana inwestycja nie wymaga wydzielenia terenu, lecz zmienia sposób jego użytkowania, w stanie istniejącym: dz. nr 161/2- rzeka Wieprza, dz. nr 324/1- nieużytek zielony, po realizacji inwestycji sposób zagospodarowania terenu ulegnie zmianie na: punkt czerpania wody do celów p. poż wraz z placem manewrowym.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, w tym wskaźniki urbanistyczne:

- 1) linie rozgraniczające teren inwestycji nie pokrywają się z granicami działek o numerach ewidencyjnych 161/2 i 324/1 obręb Biesowice, gmina Kępice. Pod inwestycję przeznaczone jest 800 m² (0,0800 ha) na gruntach „RV”, „Ls”, „Wp” (według załącznika graficznego teren nr 1), na których planowana jest inwestycja. Pozostała część działek pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu (według załącznika graficznego teren nr 2 i 3);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy- nie ustala się;
- 3) powierzchnia zabudowy- do 800 m² tj. do 0,4 % łącznej powierzchni działek wraz z zabudową istniejącą- niniejszy zapis poprawiono zmianą Decyzji o Warunkach zabudowy na:
powierzchnia zabudowy- do 800 m² tj. do 0,4% łącznej powierzchni działek;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna- min. 99 % powierzchni działek;

Rozwiązania projektowe: Pod inwestycję przeznaczone jest do 800 m²- projektowana powierzchnia przeznaczona pod inwestycję to tereny utwardzone: 409,4 m² (plac manewrowy o naw. z kruszywa, pobocze o naw. z kruszywa, umocnienia materacami gabionowymi, schody terenowe), zieleń: 154,7 m². Po wykonaniu projektowanych nawierzchni, powierzchnia biologicznie czynna na w/w działkach stanowić będzie ponad 99% powierzchni tych działek.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) wnioskowany teren na działkach nr: 161/2, 324/1 jest zlokalizowany na terenach objętych ochroną przyrody, położony jest w obszarze Natura 2000- obszary siedliskowe „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH 220038 oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic”;

2) ewentualna wycinka drzew może zostać dokonana w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336);

3) inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zmianami);

4) inwestycja nie może powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanych działek;

5) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami);

6) działka: nr 161/2 o powierzchni 15,74 ha, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki „Wp”, nr 324/1 o powierzchni 20,83 ha, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki: „RV”, „RVI”, „Ls” co zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (dz. U. z 2023 r., poz. 745) oznacza: Wp- woda płynąca, RV- grunty orne V klasy bonitacyjnej, RVI- grunty orne VI klasy bonitacyjnej, Ls- lasy. Realizacja inwestycji związana jest z funkcjonowaniem Nadleśnictwa. W związku z powyższym stosowanie do przepisów art. 7 ust. 2a ustawy z dnia lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), grunt nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne;

7) powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. Jednocześnie należy nie dopuścić na terenach zabudowanych do zalewania działek sąsiednich.

Inwestycja nie będzie powodować nieodwracalnych zmian w obrębie zajmowanych działek. Powierzchnie terenu zabezpieczone będą przed erozją wodną materace gabionowe wypełnione kruszywem grubym, zabezpieczone palami. Zapewniony zostanie swobodny odpływ wód opadowych z przedmiotowych nawierzchni, wody opadowe nie będą zalegać w obrębie inwestycji. Wody opadowe nie będą przelewać się na działki sąsiednie.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1) działki, których dotyczy wnioski, nie leżą na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. z 2022 r., poz. 840);

2) planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury;

3) w przypadku odnalezienia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu, posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na dobra materialne oraz kultury.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostęp do drogi publicznej: dojazd z publicznej drogi powiatowej, zlokalizowanej na działce nr 36/1, poprzez drogi wewnętrzne, położone w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną- nie dotyczy;
- 3) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy;
- 4) odprowadzanie ścieków- nie dotyczy;
- 5) zaopatrzenie w ciepło- nie dotyczy;
- 6) odprowadzenie wód opadowych- na teren wnioskowanej działki;
- 7) usuwanie odpadów- nie dotyczy;

Uwaga: Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci.

Zapewniono dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej zlokalizowanej na działce nr 36/1, poprzez drogi wewnętrzne, położone w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice. Wody odpadowe odprowadzane będą na teren wnioskowanych działek. Nie przewiduje się kolizji z istniejącą infrastrukturą.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Wnioskowane zamierzenie powinno zapewnić zarówno w trakcie zalesiania jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
 - a) ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - b) ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu;
 - c) zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - d) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie;
 - e) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - f) ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich;

Niniejsze opracowanie w pełni spełnia powyższe warunki.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2023 r., poz. 633)- działki, na której planowana jest inwestycja, nie leżą na terenach górniczych,
- 2) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2023 r., poz 633)- przedmiotowe działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

3) ochrona przed powodzią- część wnioskowanego terenu na działce nr 324/1 jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią- raz na 10 lat i raz na 100 lat (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne- dz. u. z 2022 r. poz. 2625 ze zmianami). Wykonanie obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymaga pozwolenia wodnoprawnego;

4) działka nr 324/1 położona w obrębie geodezyjnym Biesowice przylega do rzeki Wieprzy (działka nr 161/2), stanowiącą publiczne śródlądowe wody powierzchniowe.

Zgodnie z art. 233 ust. 1 ustawy Prawo wodne właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz zgodnie z art. 233 ust. 2 ww. ustawy właściciel nieruchomości przyległej do wód objętych powszechnym korzystaniem jest zobowiązany zapewnić dostęp do wód w sposób umożliwiający ich korzystanie.

Ponad to zgodnie z art. 232, ust. 1 Prawo Wodne (dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zmianami), zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków (górnej krawędzi skarpy), a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Niniejsze opracowanie w pełni spełnia powyższe ustalenia.

9. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679). W przypadku odstępstwa od wymagań zawartych w ww. rozporządzeniu należy przed przystąpieniem do wykonywania projektu budowlanego wystąpić o takie odstępstwo do Starostwa Powiatowego w Słupsku. Starostwo po uzyskaniu upoważnienia Ministra Rozwoju, w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na odstępstwo;

2) projekt budowlany powinien być zgodny z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zmianami) oraz z normami i innymi przepisami szczególnymi;

3) posadowienie obiektu stosownie do przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane (dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) i na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. z 2012 r., poz. 463);

4) żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów realizacji zamierzenia budowlanego na wnioskowanych działkach.

5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na w/w obszarach

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zgodnie z Rejestrą Obszarów Górniczych Państwowego Instytutu Geologicznego rozpatrywany obszar nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Przyjęte rozwiązania projektowe, ograniczają do minimum wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane w otoczeniu.

Planowane przedsięwzięcie, jako że będzie odpowiadało obowiązującym przepisom, tym samym będzie spełniać warunki dotyczące bezpieczeństwa użytkowników i ochrony środowiska. Warunki techniczne zapewniają w szczególności:

- Bezpieczeństwo użytkowania
- Nośność i stateczność konstrukcji
- Bezpieczeństwo z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
- Ochronę środowiska z uwzględnieniem ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleb.

Nie przewiduje się szkodliwego wpływu projektowanej inwestycji na glebę i szatę roślinną. Wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływanie fazy budowy na zdrowie najbliższych mieszkańców. Występująca uciążliwość związana może być ze zwiększonym ruchem samochodów dostawczych oraz pracą urządzeń mechanicznych. Hałas i pylenie będą uciążliwe głównie dla pracowników wykonujących prace ziemne, montażowe i instalacyjne. Otwarte wykopki będą zabezpieczone. Uciążliwości te miały charakter krótkotrwały i będą ograniczone poprzez stosowanie zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i organizacji robót. Sam teren inwestycji, dotyczy jednak w całości zainwestowanego już terenu i w całości znajduje się w poza obszarem. Ze względu na to, nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary sąsiadujące, w tym na obszary chronione. Należy wyraźnie zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie wiąże się z uszczupleniem areálu siedlisk przyrodniczych ani areálu siedlisk gatunków.

5.5. Obszary podlegające ochronie

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze Natura 2000, obszary siedliskowe „Dolina Wieprzy i Studnicy”, oraz na obszarze chronionego krajobrazu „Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic”.

5.6. Pomniki przyrody

Projektowana inwestycja położona jest na terenie, na którym nie znajdują się pomniki przyrody.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi obiektu budowlanego wymagającego zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę czy też wyznaczenia drogi pożarowej. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie ograniczy także ochrony przeciwpożarowej dla pozostałych obiektów, znajdujących się w jej otoczeniu.

Projekt opracowano zgodnie z wytycznymi zawartymi w Instrukcji ochrony przeciwpożarowej lasu (wyd. Lasy Państwowe, Warszawa 2020r.)

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Niniejsze informacje mają na celu określenie obszaru oddziaływania obiektu. Podstawa prawna sporządzenia niniejszej informacji:

Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j..) - art. 5 ust. 1

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. Z 2009 r. Nr 178 z późn. zm) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych- na podstawie art. 13 ust. 1 i 2
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163 z późn. zm) - art. 28b

Przedmiotowa inwestycja zmienia sposób użytkowania przedmiotowego terenu.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach na których zostały zaprojektowane.

8. UWAGI

Brak.

Opracował:

Projektant branży drogowej:


mgr inż. Błażej Pacholek
upr. nr ZAP/0087/PWOD/15
w specjalności inżynierskiej drogowej

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANÓW

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 – ujednolicony tekst Dz.U.2024.725 t.j.
z późn. zm. **oświadczam**, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża drogowa:

Projektant:



mgr inż. Pacholek Błażej

upr. drogowe: ZAP/0087/PWOD/15

III. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 16 czerwca 2015 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0008(4)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Błażej Adam Pacholek
magister inżynier budownictwa

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0087/PWOD/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

mgr inż. Gustaw Kordas

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik

Otrzymują:

1. Pan Błażej Adam Pacholek
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PODPIS:

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Błażewi Adamowi Pacholkowi
magistrowi inżynierowi budownictwa

numer ewidencyjny ZAP/0087/PWOD/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 13 ust. 4 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich, oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Galkiewicz

mgr inż. Gustaw Kordas

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PODPIS:



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-A23-9LP-SMA *

Pan Błażej Adam PACHOLEK o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0130/15
adres zamieszkania ul. Włoska 71, 75-430 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PODPIS:

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA